



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Московской области

«Дачная амнистия»

Продлена до 31 марта 2021 года



Что можно зарегистрировать

- садовые и жилые дома на земле, предназначенной для ведения садоводства, ИЖС и ЛПХ в границах населенного пункта
- хозпостройки, прочно связанные с землей (на капитальном фундаменте)

Это возможность

- прописаться
- сэкономить (электричество дешевле на 30%, транспортный налог ниже)
- получить налоговый вычет в размере до 260 тыс. рублей
- прикрепиться к поликлинике или детскому саду
- провести газ
- не платить налог на недвижимость (пенсионерам)
- продать, подарить, передать в наследство, сдать недвижимость
- получить компенсацию при утрате или изъятии

Дома нет в ЕГРН = дом не существует.

Сделайте недвижимость реальной – зарегистрируйте ее



закажите выезд
специалистов
на дом



подайте техплан дома (постройки и т.п.)
и документы о праве собственности
на земельный участок в МФЦ
или Росреестр

Собственность оформят за 3–5 рабочих дней



Обращаем ваше внимание, что
с 1 марта 2025 года после окончания
строительства необходимо в обязательном
порядке зарегистрировать права на объект



Есть вопросы? Подскажем, что делать,
или зарегистрируем под ключ!

Телефон горячей линии
БТИ Московской области:

+7 (498) 568-88-88





Как пользоваться участком



убирайте мусор и отходы,
не допускайте захламления
территории



боритесь с сорняками.
Не давайте им захватить
большую часть земли



**следите за состоянием
построек.** Они не должны
разрушаться, даже если
вы редко бываете на участке



**соблюдайте сроки
строительства**



**своевременно регистрируйте
права на объекты** (особенно
если ваш участок для ИЖС)



Важно

- признаки будут действовать **с 1 сентября 2025 г. до 1 сентября 2031 г.***
- признаки работают, если прошли **3 года, отведенные на освоение участка**. У новых владельцев есть время, чтобы привести землю в порядок и начать ее использовать



* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков».



Признаки неактуальны, если участок:

- **под арестом или запретом использования.** Основание – решение суда или акт уполномоченного органа
- **невозможно использовать** из-за стихийных бедствий или иных объективных обстоятельств





Для приусадебных*, садовых и огородных участков

1. На **> 50%** площади есть:
 - мусор
 - сорные растения **> 1 м**
 - деревья и кустарники,
не являющиеся элементами
благоустройства
2. **≥ 1 года** владелец не борется
с сорняками



* Для ведения личного подсобного хозяйства.



Для земель населенных пунктов*

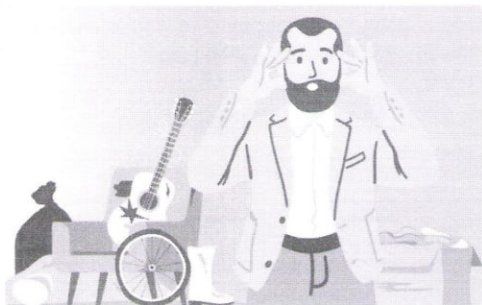
Признак 1

> 50%

участка покрыты
хламом, отходами

> 1 года

с момента обнаружения
проблемы владелец
не очищает землю



* Кроме участков, где не предусмотрено строительство.



Признак 2

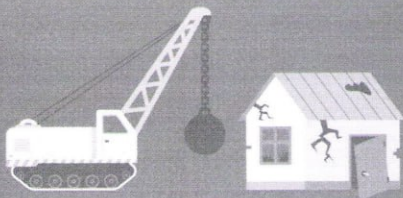
На участке:

- есть строения – заброшенные либо с разрушенной крышей, стенами, выпавшими окнами
- **> 1 года** с момента обнаружения владелец не устраняет нарушение



Исключение

Аварийные здания, официально признанные подлежащими сносу или реконструкции





Для участков под ИЖС

Признак 1

≥ 7
лет

нет зарегистрированного
жилого дома
на территории



Исключение

Собственник не смог достроить
дом из-за действий/бездействия
госорганов или коммунальных служб
(нужно подтвердить в суде)





Признак 2

≥ 5
лет

нет готового
зарегистрированного*
строения на участке
для строительства
зданий/сооружений**



Исключение

Срок строительства указан
в решении или договоре
о комплексном развитии
территории, плане-графике
реализации инвестиционного
проекта, судебном акте,
разрешении на строительство



* Кроме случаев, когда права не зарегистрированы
или признаны действующими без регистрации в ЕГРН.

** Кроме участков ИЖС.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС?

-  Надежность
-  Профессионализм
-  Оперативность
-  Качество

КОНТАКТЫ



+7 (498) 568-88-88



MOBTI.RU



MOBTI_OFFICIAL



 **БТИ**
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

 **БТИ**
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**Комплексный подход.
Профессиональные решения**

БТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Основано в 1927 году

**Кадастровые и геодезические
работы, предоставление
сведений из архива,
отчеты об оценке движимого
и недвижимого имущества,
техническая инвентаризация,
экспертизы**

НАШИ УСЛУГИ:



Техническая инвентаризация объекта недвижимости

- Для газификации дома
- Для оценки дома (при ипотеке)
- Для предоставления в суд
- Для страхования дома
- Для ипотечных сделок купли-продажи, при наследовании, дарении, согласовании перепланировок, реконструкции, кап.ремонте

Результат:
технический паспорт



Межевание земельных участков

- Для постановки на кадастровый учет
- Для уточнения границ земельного участка
- Для образования земельных участков путем раздела, выдела, перераспределения и объединения земельных участков

Результат:
межевой план



Топографическая съемка

- Для получения разрешения на строительство
- Для подключения дома к инженерным коммуникациям
- Для создания ландшафтного дизайна

Результат:
топографический план



Технический план объекта недвижимости

- Для государственного кадастрового учета и регистрации права собственности

Результат:
технический план на CD-диске



Акт обследования

- Для снятия с государственного кадастрового учёта и прекращения прав собственности на объект недвижимости

Результат:
акт обследования на CD-диске



Вынос точек в натуру

- Для определения границы земельного участка на местности
- Для закрепления поворотных точек границ участка на местности

Результат:
отчет



Предоставление сведений из архива

- Для предоставления в суд
- Для страхования дома
- Для ипотечных сделок купли-продажи, при наследовании, дарении, согласовании перепланировок, реконструкции, кап. ремонте

Результат:
копии технических документов, справки, поэтажные планы, экспликации

ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВИЙ

1

Заказать услугу, предоставив необходимые документы.

Заключить договор:

- На официальном сайте БТИ Московской области
- По телефону горячей линии
- В офисах БТИ Московской области

2

Выезд сотрудника (при необходимости)

3

Получение результата

4

Услуга «Под ключ»

Гражданин при заказе услуг в БТИ Московской области будет участвовать только в заключении договора и получении итогового документа (при наличии доверенности на специалиста БТИ Московской области)